

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за январь - декабрь 2021 г

	ДОМ	Литера	корпус
Черныше	2	Б	12

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Задолженность на 01.01.2022 г руб.
1	Содержание общего имущества	14,16	112 579,14	715622,76	695068,98	133 132,92
2	Благоустройство территории	1,48	11 814,91	75337,92	73189,66	13 963,17
3	ТО газопровода и газового оборудования	5,69	45 423,42	289643,88	281384,52	53 682,78
4	Коммунальные услуги:					
	Холодное водоснабжение		11 160,92	121504,5	123604,89	9 060,53
	Холодное водоснабжение для целей ГВС		5 950,54	61167,68	67488,38	-370,16
	Газ для ГВС		20 793,67	187986,09	213506,4	-4 726,64
	Водоотведение		10 735,17	113139,97	117307	6 568,14
	Отопление		104 183,30	678734,66	690156,07	92 761,89
	Электроснабжение		35 698,67	273357,12	280100,42	28 955,37
	Обращение сТКО		20 072,39	142111,58	138520,76	23 663,21
5	ОДН					
	Электроснабжение ОДН		15 833,70	100213,32	96834,28	19 212,74
	Водоснабжение ОДН		4 777,95	32761,8	31566,58	5 973,17
6	Прочие услуги					
	Домофон		4 474,98	30000	29667,11	4 807,87
	Коллективная антенна		1553,17	12950	12370,28	2 132,89
	Страхование ОПО систем газопотребления, лифт		486,54	3277,91	3079,37	685,08
	Содержание лифтового хозяйства		27 553,07	196657,08	192472,04	31 738,11
	Всего за ЖКУ		433 091,54	3034466,27	3046316,74	421 241,07
7	Капитальный ремонт	7,5	30 071,84	365769	350615,52	45 225,32

2. Доходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	остаток средств на 01.01.2021 руб.	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Получено руб.	Оплачено руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г руб.
1	ПАО "Мегафон" договор 2400 от 27.05.2009 г	208192,2	0	165000	226674,73	146517,47

2. Расходы по содержанию и ремонту имущества жилого фонда

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы руб.	фин. резул.
1	Содержание и ремонт жилого помещения	14,16	112579,14	715622,76	695068,98	701243,71	
	в том числе:						
	Услуги по содержанию общего имущества					587506,3	
	Налог УСНО					10269,27	
	Текущий ремонт(материалы , инвентарь)					58608,2	
	Общексплуатационные затраты					44859,94	
2	Благоустройство территории	1,48	11814,91	75337,92	73189,66	243039,78	-169850